



BRF Slalombacken

Nyhetsbrev juli 2024

Föreningsstämma

Den 28 maj hölls vår ordinarie föreningsstämma där vi kunde konstatera att föreningens ekonomi fortsatt är stabil. Vi fortsätter att amortera ner föreningens lån, möjliggjort genom försäljningar av tidigare hyresrätter. Styrelsen gavs ansvarsfrihet, årsredovisningen antogs och en ny styrelse valdes:

- Charlotte Ackemar, Ordförande
- Nadja Abbas, Kassör
- Joel Yngvesson, Sekreterare
- Kristian Holstein, Suppleant
- Verena Pichler, Ordinarie ledamot
- Lotta Mossberg, Ordinarie ledamot
- Hanna Stohne, Ordinarie ledamot

Utemiljö

Vi vill informera er om några förbättringar i vårt område. Under juli kommer vår lekplats få sig ett litet lyft! Staket och bänkar kommer att oljas in, rutschkanan kommer att renoveras och gungorna kommer att bytas ut mot nya. Dessutom har vi beställt en ny lekstuga som beräknas anlända senare i augusti. Vi ser fram emot att våra barn ska få en härlig sommar med många roliga stunder.

Städdagen

Tack till alla som deltog i årets vårstädning trots det dåliga vädret. Tack vare ert flitiga arbete blev vi snabbt klara med att städa gårdarna och återvinningsstationerna. Miljörummen och korridorerna har också fått en ordentlig rengöring. Vi vill påminna alla om att det inte är tillåtet att slänga grovsopor i miljörummen.

Avgift

Som tidigare kommunicerats så höjs avgiften med 10% från och med den 1 september. Detta påverkar inte avgifterna för parkering och hyrda förråd. Ytterligare justeringar kan bli aktuella framöver.

Porttelefoner

Då porttelefonerna stundtals tappat kontakten med internet har vi nu installerat digitala timers som slår av och på modemmet som är kopplat till porttelefonerna. Detta sker **kl02.00-02.05** varje kväll. Ang brickor som inte funkar vid vissa tillfällen rekommenderade Låstjänst att komma till dem och byta till en ny (ca kostnad 125kr) då troligtvis är trasiga. Brickor och uppringningsfunktionen är två olika system så brickorna skall inte påverkas av problem med internetuppkopplingen till porttelefonen.

Pressens Morgontjänst meddelade också att de förlorat en bricka som kan förklara vissa uteblivna tidningar/paket. Brickan är självklart spärrad och de har fått en ny.

Facebook

Många av er är medlemmar i vår facebookgrupp (BRF Slalombacken), som är ett utmärkt forum för grannkontakter och informationsutbyte. Notera att facebookgruppen inte är lämplig för felanmälan. Observera dock att felanmälningar bör göras enligt fastighetsskötselns angivna kontaktuppgifter på informationstavlor i trappuppgångarna och på vår hemsida www.brfslalombacken.se. På senare tid har många använt gruppen för att "boka" våra grillplatser, vilket också är ett utmärkt sätt för oss att informera varandra om vad som händer i vårt område.

Fastighetsskötsel och felanmälan

Vi påminner om att många av oss är på semester nu vilket kan innebära att svarstiden på e-postmeddelanden kan bli något längre än vanligt.

Semestrar

Sommaren är här och många av oss reser bort på semester. Vi uppmanar alla att vara extra vaksamma på vem som rör sig i våra fastigheter. Vänligen håll ytterdörrarna stängda och låsta, speciellt med tanke på att vi nyligen har observerat främmande personer i en av våra byggnader. Tänk också på att stänga fönster efter dig i tvättstugorna om ni vädrat ur. Glöm inte att meddela dina grannar om du är bortrest för att minska risken för oönskade gäster i lägenheter och förråd.

Vi önskar er alla en härlig sommar!

Med vänliga hälsningar, Styrelsen BRF Slalombacken