



BRF Slalombacken

Grattis till din nya bostad och varmt välkommen till BRF Slalombacken!

Vi vill med detta informationsblad hälsa dig välkommen till Brf Slalombacken och berätta kort om några saker som kan vara bra att känna till. Mer information finns på hemsidan. Vi hoppas att du kommer att trivas hos oss! Vi i styrelsen vill ha en demokratisk förening med medlemsinflytande och gemenskap och verkar för att alla medlemmar skall känna att de ingår i denna, samtidigt som vi alla har ett ansvar för att bidra till föreningens bästa. Vi är alla delägare i föreningen - och på samma villkor.

Hemsidan

Uppdaterad information och nyheter hittar du på föreningens hemsida: www.brfslalombacken.se. Här hittar du också trivselregler, stadgar, årsredovisningar och annan matnyttig information.

Styrelsen

Styrelsen når du enklast på e-post slalombacken@gmail.com. Kontakta gärna oss vid frågor eller om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet eller på annat sätt bidra till områdets trivsel. Felanmälan och administrativt relaterade frågor riktas enklast till respektive förvaltare.

Förvaltare

Vårt område förvaltas av HSB. Det är till HSB du vänder dig när det gäller felanmälan och fastighetsskötsel. Om du har frågor om t.ex. din månadsavgift är det Nabo du ska vända dig till. Kontaktuppgifter till båda förvaltare finns anslagna i trapphusen och på föreningens hemsida.

Försäkring

I föreningen finns inget gemensamt bostadsrättstillägg. Det är därför viktigt att du som bostadsrättsinnehavare på egen hand tecknar en försäkring för att skydda din bostadsrätt. Kontakta ditt försäkringsbolag för att teckna bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Bostadsrättstillägget täcker vanligtvis de inventarier som utgör föreningens

egendom men som du är underhållsskyldig för samt fast inredning.

Förråd

Varje lägenhet har källarförråd som är märkta med respektive lägenhetsnummer. I samband med överlåtelsen ska säljarens tillhandahålla nyckel till förråd till köparen.

Parkering

Nabo fastighetsförvaltning hanterar föreningens parkeringsplatser. Det finns både med och utan laddstolpar för elbilar.

Bredband och telefoni

Föreningen har en gruppanslutning från Telenor för bredband 250/250 Mbit samt telefoni via fibernätet. Priset är 150 kr per lägenhet och månad och ingår i avgiften för alla medlemmar. Kontakta Telenor för att teckna ett individuellt avtal och aktivera tjänsten på telefon: 020-222 222.

Nycklar och passagesystem

Nycklar och porttelefon hanteras av Låstjänst. Kontakta dem för att koppla ditt telefonnummer till porttelefonen. Välkommen att besöka butiken på Störtloppsvägen 21 (Västertorps centrum) i Hägersten eller att ringa för mer information på telefon 08-97 10 00.

Tvättstugor

Det finns tre tvättstugor i området (Slalomvägen 22, Slalomvägen 46, Skridskovägen 12). Tvättid bokas med bokningscylinder. Tvättider: vardagar



BRF Slalombacken

07.00-22.00; helger 10:00-22:00. Om en bokad tid inte nyttjats 30 min från starttid gäller inte bokningen längre och är alltså fri för andra medlemmar att använda.

Gym

Föreningen har ett litet gym som ligger mitt emot tvättstugan på Skridskovägen 12. Gymmet är inte bokningsbart så det är bara att gå ner och träna när det är ledigt. Läs gärna igenom trivselreglerna på insidan av gymmets dörr.

Matavfall

Anvisningar var behållare för var matavfall slängs finns i din port. Särskilda papperspåsar och hållare kan hämtas på Slalomvägen 38 vid återvinningsrummet, Slalomvägen 26 i återvinningsrummet samt Skidvägen 12.

Matavfallet ska samlas in i för ändamålet avsedda papperspåsar som ska förslutas enligt instruktion. Observera att plastpåsar inte är tillåtna.

Återvinning

I området finns fyra återvinningsrum för mjuk- och hårdplast, papp/kartong, metall samt ljuskällor och batterier (Skidvägen 12, Skridskovägen 14, Slalomvägen 26, Slalomvägen 36/38). Behållare för elavfall finns i återvinningsrummet Slalomvägen 36/38. Utanför byggnaderna runt om i området finns även boxar för tidningar och glas. Observera att grovsopor, byggavfall och farligt avfall får inte lämnas i återvinningsrummen men kan hanteras på återvinningscentralen i Sätra. Föreningen ställer dessutom upp containers för grovavfall (ej elavfall eller farligt avfall) två gånger om året i samband med gårdsstädning. Tidpunkt för detta meddelas boende i god tid innan.

Underhåll och renovering

Tänk på att som bostadsrättsinnehavare ansvarar du själv för det inre underhållet av din lägenhet.

Vid renoveringsarbete som omfattar rivning av väggar eller liknande krävs godkännande av styrelsen innan arbete påbörjas. Du ansöker genom att fylla i två exemplar av det avtalsformulär för ombyggnation som du hittar på föreningens hemsida och lämnar dessa i styrelsens brevlåda på Slalomvägen 18. Vid ingrepp i fastighetens fasta installationer, som el-, vatten- och avloppssystem måste behörig hantverkare anlitas, liksom vid installation av tvätt- och diskmaskiner. Lägenheterna har enfasström.

Trivsel

Vi bor i lyhörda hus, så för att alla skall trivas i vårt område är det viktigt att vi tar hänsyn till varandra.

Tänk på att inte störa dina grannar med hög musik och buller och håll rent och snyggt efter dig. På gården mellan husen finns grillplatser som de boende är välkomna att använda. Glöm inte att släcka grillen ordentligt och ta med dig skräpet.

BRF Slalombacken på Facebook

Gå gärna med i gruppen BRF Slalombacken på Facebook! Gruppen är avsedd att främja gemenskapen mellan oss medlemmar i föreningen. Där kan vi föreslå sociala aktiviteter, lägga ut annonser om bytes/köpes/säljes/lånas/skänkes och utbyta tjänster och gentjänster med varandra.

Med detta önskar vi dig välkommen och hoppas att du ska trivas i din nya lägenhet! Tveka inte att höra av dig vid frågor.

*Bästa hälsningar
Styrelsen, BRF Slalombacken*